

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN BA TRI

Số: 3.91.../TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 02 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung số 17/2023/TB-TA ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định kê biên xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo số 93/TB.ĐGTS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b. Tài sản bán đấu giá:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do ông Nguyễn Văn Ốt – sinh năm 1954, địa chỉ: ấp An Phú 1, xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng.



- Quyền sử dụng đất: Diện tích 889.2m² loại đất: trồng cây hàng năm khác (BHK) thuộc thửa 316, tờ bản số 16 (thửa cũ 298, tờ bản đồ số 12), tọa lạc tại xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Tài sản gắn liền với đất thửa số 316, tờ bản số 16: Nhà ở có kết cấu móng cột bê tông cốt thép tường xây gạch 10cm; ngăn phòng; không trần; mái lợp tôn xi măng; nền xi măng; Nhà có cửa chính bằng gỗ lộng kính loại cửa 04 cánh; cửa đi bằng gỗ lộng kính loại cửa 02 cánh; 04 cửa sổ bằng gỗ loại hai cánh. Nhà có chiều rộng 7,8m, dài 16m.

Giá khởi điểm tài sản 1: 1.058.980.868đồng (một tỷ không trăm năm mươi tám triệu, chín trăm tám mươi nghìn, tám trăm sáu mươi tám đồng).

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Ớt – sinh năm 1954, địa chỉ: ấp An Phú 1, xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng.

- Quyền sử dụng đất diện tích 1391.5m² loại đất: trồng lúa nước (LUC) thuộc thửa 530, tờ bản số 23 (thửa cũ 37, tờ bản đồ số 17), tọa lạc tại xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Quyền sử dụng đất diện tích 1754.2m² loại đất: trồng lúa nước (LUC) thuộc thửa 531, tờ bản số 23 (thửa cũ 38, tờ bản đồ số 17), tọa lạc tại xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Giá khởi điểm tài sản 2: 802.122.043đồng (tám trăm lẻ hai triệu, một trăm hai mươi hai nghìn, không trăm bốn mươi ba đồng).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ 15/4/2024 đến 06/5/2024 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 03/5/2024 và 06/5/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri hướng dẫn xem).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **06/5/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.
Địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản 1: 1.058.980.868đồng (một tỷ không trăm năm mươi tám triệu, chín trăm tám mươi nghìn, tám trăm sáu mươi tám đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 2: 802.122.043đồng (tám trăm lẻ hai triệu, một trăm hai mươi hai nghìn, không trăm bốn mươi ba đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản bán riêng lẻ từng tài sản (02 tài sản).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **Tài sản 1: 110.000.000 đồng** (một trăm mười triệu đồng); **Tài sản 2: 90.000.000 đồng** (chín mươi triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 06/5/2024 đến ngày 08/5/2024, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **06/5/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản đối với loại tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào lúc **14 giờ 00 phút**, ngày **09/5/2024**.

- **Địa điểm:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại liên hệ: số 02753835777; số 0945.204593 (Nguyên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- VKS nhân dân huyện;
- UBND xã An Hòa Tây;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Hữu Trí